

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

**1. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Корто, 9	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	-	
3.	Серия, тип постройки	-	
4.	Год постройки	1978	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа	-	
7.	Год последнего капитального ремонта	-	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	имеется	
11.	Наличие мансарды	отсутствует	
12.	Наличие мезонина	отсутствует	
13.	Количество квартир	60	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества		
15.	Строительный объем		
16.	Площадь:		
	а) жилых помещений (общая площадь квартир)	2735,4	кв. м.
	б) нежилых помещений (общая площадь не жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м.
17.	Уборочная площадь общих коридоров, подъездов (включая межквартирные лестничные площадки)	не убирается	кв. м.
18.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.		
19.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)		

**2. Техническое состояние многоквартирного дома.**

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные сборные ж/б, ж/б блоки	удовлетворительно
2.	Капитальные стены		
	наружные	кирпич	удовлетворительно
	внутренние	кирпич	удовлетворительно
	фасад	-	
3.	Перегородки	кирпич	
4.	Перекрытия		
	чердачные	ж/б плиты	удовлетворительно
	междуетажные	ж/б плиты	удовлетворительно
	подвальные	ж/б плиты	удовлетворительно
	(другое)		
5.	Крыша	плоская	удовлетворительно
	чердачное помещение		
	стропила и обрешетка		
6.	Полы	бетонные	удовлетворительно
7.	Проемы		
	окна	дерево/пластик	удовлетворительно
	двери	металл/дерево	удовлетворительно
	(другое)		
8.	Отделка		
	внутренняя	Клеевая, масляная окраска	удовлетворительно
	наружная	-	
	(другое)		
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	телефонные сети и оборудование проводного радиовещания	имеются	удовлетворительно
	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	имеются	удовлетворительно



	Ливневая канализация (дренаж)	организованный внутренний водосток. Материал асбест/сталь	удовлетворительно
	Вентиляция	каналы в стенах	удовлетворительно
	(другое)		
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг	имеется	удовлетворительно
	электроснабжение	кол-во светильников 24 шт.	удовлетворительно
	подъезды	кол-во светильников 8 шт.	удовлетворительно
	подвалы	отсутствуют	
	мусорокамеры	кол-во 1 шт.	удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	диаметр трубопроводов 15-70мм. сталь/полипропилен	удовлетворительно
	холодное водоснабжение	диаметр трубопроводов 15-90мм. сталь, полипропилен	удовлетворительно
	горячее водоснабжение	диаметр 50-110 мм. материал - чугун, пластик	удовлетворительно
	водоотведение	диаметр 15-50 мм. Сталь	удовлетворительно
	газоснабжение	диаметр труб 15-100 мм. Сталь	удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	не предусмотрено проектом	
	печи		
	(другое)		
11.	Отмостка	бетон	удовлетворительно
12.	Крыльца	бетон	удовлетворительно
13.	Козырьки		
	над входами в подъезды	металлический каркас с односкатной стальной кровлей	удовлетворительно
	над балконами и лоджиями верхних этажей	ж/б плита с односкатной кровлей	удовлетворительно
14.	Балконы	ж/б панели	удовлетворительно
15.	Эркеры	отсутствуют	
16.	Лоджии	имеются	удовлетворительно
17.	Кровля		
	вентшахты	ж/бетон	удовлетворительно
	шахты выхода, слуховые окна	ж/бетон	удовлетворительно
	парапеты	ж/бетон	удовлетворительно
	карнизные свесы	отсутствуют	
	обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	Мягкое рулонное покрытие	удовлетворительно
	система водоотвода с кровли	Организованный внутренний водосток	удовлетворительно
18.	Внешнее благоустройство		
	зеленые насаждения	имеются	удовлетворительно
	внутридворовая дорога	асфальтобетон	удовлетворительно
	тротуары	асфальтобетон	удовлетворительно
	оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)		удовлетворительно
	площадка для контейнеров-мусоросборников		
19.	Площадь кошения придомовой территории	800	м. кв.
20.	Площадь уборки снега : придомовая территория	526	м. кв.
	балконы	12	
	свесы	157	м. кв.
21.	Другое		